

## IL CONTRATTO IN GENERALE

### I LEZIONE

Inquadramento normativo. La disciplina tra contratti in generale, singoli contratti e normativa speciale.

La classificazione dei contratti in generale.

- contratti reali e contratti consensuali;
- contratti con prestazioni corrispettive e contratti con prestazioni a carico di una sola parte;
- contratti onerosi e gratuiti;
- contratti plurilaterali e associativi;
- contratti aleatori e commutativi;
- contratti di durata ed istantanei;
- contratti ed effetti immediati e ad effetti differiti;
- contratti personalissimi.

Il concetto di alea.

Contratti misti e contratti collegati.

Schema di contratto misto e clausole di collegamento negoziale.

### II LEZIONE

Il negozio di accertamento. Distinzione dalla transazione.

Il contratto indiretto.

Il contratto fiduciario.

Fiducia e trust.

Schema di contratto di accertamento, di contratto di transazione e trust interno.

### III LEZIONE

La formazione del contratto. Fase preparatoria eventuale e fase necessaria.

I contratti preparatori:

- l'opzione.

Schema di contratto di opzione.

### IV LEZIONE

Prelazione volontaria e prelazione legale.

Il patto di prelazione.

Le prelazioni legali.

### V LEZIONE

Gli obblighi a contrarre.

Il contratto preliminare.

Schema di contratto preliminare.

### VI LEZIONE

I requisiti del contratto. Elementi necessari ed elementi accidentali.

In particolare la condizione. Atti di disposizione in pendenza della condizione, l'aspettativa, la condizione unilaterale, la condizione di adempimento. L'onere.  
Clausole su contratto sottoposto a condizione.

#### VII LEZIONE

Gli effetti del contratto.  
Divieti di alienazione.  
Mutuo dissenso.  
Il rafforzamento degli effetti del contratto: clausola penale, caparra confirmatoria e caparra penitenziale.  
Schemi contrattuali.

#### VIII LEZIONE

La rappresentanza legale e volontaria.  
Conflitto di interessi.  
Contratto con sè stesso.  
Contratto per persona da nominare.  
Schemi contrattuali.

#### IX LEZIONE

Contratto a favore del terzo.  
Patologie negoziali: conseguenze e possibile sanatoria.  
Schemi contrattuali.