

## DIRITTI REALI

### **Primo incontro:**

- tipicità e atipicità dei diritti reali;
- la proprietà temporanea;
- le pertinenze (nozione e regime);
- gli spazi destinati a parcheggio.

### **Secondo incontro:**

- il diritto di superficie e la proprietà superficiaria;
- il diritto di sopraelevazione;
- l'utilizzo del diritto di superficie in relazione agli impianti fotovoltaici ed agli impianti di vendita dei carburanti.

### **Terzo incontro:**

- l'usufrutto (contenuto, durata, oggetto e i modi di costituzione);
- la contitolarità dell'usufrutto;
- rapporti tra diritto di usufrutto e altri diritti reali;
- comunione legale e diritti reali minori in genere;
- il diritto di abitazione.

### **Quarto incontro:**

- la rinuncia alla proprietà immobiliare;
- la servitù di parcheggio;
- le servitù per vantaggio futuro;
- la servitù concessa da uno dei comproprietari;
- l'abbandono del fondo servente;

### **Quinto incontro:**

- cenni sulla tutela degli acquirenti di immobili da costruire;
- il condominio negli edifici (anche alla luce della riforma di cui alla L. n.220/2012);
- la multiproprietà;
- la cessione di cubatura;
- i diritti edificatori;
- eventuali argomenti di interesse dei partecipanti agli incontri.