



Scuola di Notariato dei Distretti Notarili della Campania

*riconosciuta dal Consiglio Nazionale del Notariato
sede Napoli, Via Chiaia 142*

Programma Corsi

Moduli didattici:

- ❖ Diritto delle Successioni
 - Successioni in generale
 - Divisione
 - Legati
- ❖ Diritto Civile
 - Tecniche redazionali
 - Donazione
 - Contratti in generale
 - Obbligazioni
 - Persone e famiglia
 - Compravendita
 - Contratti speciali
 - Diritti reali
 - Fiducia
 - Trascrizione pegno e ipoteca
- ❖ Diritto commerciale
 - L'impresa, l'azienda, i principi generali in tema societario, l'autonomia privata e la scelta del tipo sociale
 - Le società di persone
 - Principi generali in tema di società di capitali, la costituzione delle s.p.a., le società unipersonali, i patrimoni destinati, il capitale ed i conferimenti
 - Le azioni e gli strumenti partecipativi
 - L'assemblea, amministrazione e controllo
 - Le società a responsabilità limitata: conferimenti, finanziamenti e organi sociali
 - Le società cooperative

SUCCESSIONI IN GENERALE

(12 Lezioni)

Docenti: Consigliere Criscuolo, Not. Di Lorenzo, Not. Marone

I LEZIONE

CONCETTI GENERALI

professore: Il concetto di successione universale. I diritti trasmissibili.

notaio: Le nozioni di vocazione e delazione. Differenze tra eredità e legato. La institutio ex re certa.

casistica e tecniche redazionali: institutio ex re certa e divisione del testatore senza predeterminazione di quote; l'attribuzione dell'usufrutto universale.

II LEZIONE

IL DIVIETO DEI PATTI SUCCESSORI

professore: Le regioni storiche del divieto. La differente ratio di patti successori istitutivi, dispositivi, rinunziativi

notaio: Figure anomale di patti successori. Analisi di casi controversi. Il mandato post mortem. La deroga rappresentata dal patto di famiglia: ricostruzione tecnico - giuridica.

casistica: patti successori obbligatori; la condizione "se ereditero"; patto successorio e contratto a favore di terzi; mandato mortis causa.

III LEZIONE

L'EREDITÀ GIACENTE ED IL CHIAMATO ALL'EREDITÀ

professore: L'eredità giacente. L'indegnità e la diseredazione.

notaio: analisi di talune tecniche di individuazione del chiamato: rappresentazione; trasmissione del diritto di accettare l'eredità. L'istituzione di nascituri. Il caso del chiamato scomparso o assente.

casistica su giacenza pro quota, istituzione di nascituri ed amministrazione dei beni relitti; tecniche per escludere un successibile non legittimario dalla successione; usufrutto e rappresentazione; i rapporti tra trasmissione e rappresentazione

IV LEZIONE

ACQUISTO E RINUNZIA DELL'EREDITÀ

professore: l'accettazione dell'eredità: natura giuridica, i soggetti legittimati; l'accettazione espressa o tacita. La rinunzia all'eredità

notaio: l'accettazione con beneficio di inventario: natura giuridica e procedimento. L'accettazione beneficiata degli incapaci. La separazione dei beni del defunto da quelli dell'erede.

casistica: accettazione parziale; accettazione tacita; vendita di eredità beneficiata; la rinunzia contrattuale.

V LEZIONE

LA TUTELA DEI DIRITTI SUCCESSORI

professore: la petizione di eredità. Principi generali sulla tutela dei legittimari

notaio: La successione dei legittimari nel sistema successorio attuale.

casistica in materia di petizione di eredità e tutela dei legittimari.

VI LEZIONE

LA TUTELA DEI LEGITTIMARI

professore: Le categorie dei legittimari; il calcolo della legittima. L'azione di riduzione: presupposti ed effetti (PARTE PRIMA)

notaio: Il diritto d'uso e abitazione del coniuge superstite. Il trattamento del coniuge separato con addebito e del coniuge divorziato. Casistica.

VII LEZIONE

LA TUTELA DEI LEGITTIMARI

professore: l'azione di riduzione: presupposti ed effetti (PARTE SECONDA). L'azione di restituzione. Cenni sulla recente disciplina in materia di opposizione alla donazione

notaio: il principio di intangibilità quantitativa. La cautela sociniana; il legato in sostituzione di legittima.

casistica e tecniche redazionali su cautela sociniana e legato in sostituzione di legittima

VIII LEZIONE

LA TUTELA DEI LEGITTIMARI

professore: L'azione di restituzione. La recente disciplina in materia di opposizione alla donazione

notaio: : il legato con diritto al supplemento; il legato in conto di legittima.

casistica e tecniche redazionali su legato con diritto al supplemento e legato in conto di legittima

IX LEZIONE

IL TESTAMENTO

professore: La capacità di disporre per testamento. La capacità di ricevere per testamento

notaio: i principi della volontà testamentaria.

X LEZIONE

IL TESTAMENTO

professore: Il negozio testamentario: causa, oggetto disciplina giuridica. Gli elementi accidentali nel regolamento testamentario: profili generali. La pendenza della condizione e l'amministrazione dei beni ereditari.

notaio: La forma dei testamenti tecniche redazionali e casistica. L'autonomia testamentaria ed i suoi limiti: il divieto testamentario di alienazione; la prelazione testamentaria.

XI LEZIONE

REVOCA TESTAMENTO, SOSTITUZIONE, ACCRESCIMENTO

professore: la revoca del testamento

notaio: La sostituzione ordinaria: profili generali e tecniche redazionali

XII LEZIONE

professore: la sostituzione fedecommissaria. il divieto di legato di usufrutto successivo

notaio: l'accrescimento e le sostituzioni: risvolti applicativi e casistica

LEGATI

(3 Lezioni)

Docenti: Cons. Graziano, Not. Di Maggio

I LEZIONE

professore: Natura giuridica del legato: profili generali. L'acquisto e la rinuncia al legato. Il legatario ed i debiti dell'eredità.

notaio: figure tipiche di legato: legato di cosa altrui; legato di cosa dell'onere o del terzo; legato di cosa solo in parte del testatore. casistica e tecniche redazionali

II LEZIONE

professore: il prelegato ed il sublegato. Differenze tra sublegato ed onere

notaio: figure tipiche di legato: legato di cosa del legatario; legato di cosa acquistata dal legatario; legato di genere; legato di cosa da prendersi in un certo luogo; legato di credito e di liberazione da debito

casistica e tecniche redazionali

III LEZIONE

professore: il legato alternativo; il legato di prestazioni periodiche; il legato di alimenti

notaio: il legato di eredità; il legato di azienda casistica e tecniche redazionali

DIVISIONE

(3 Lezioni)

Docenti: Prof. Sbordone, Not. Davide

I LEZIONE

PARTE I: Professore

La causa del regolamento divisionale

PARTE II: Notaio

I soggetti della divisione ordinaria ed ereditaria

L'oggetto della divisione

Fasi della divisione

Gli effetti della divisione

Illustrazione dettagliata di un contratto di divisione (con e senza collazione per valore ed in natura) e di uno stralcio di quota divisionale

II LEZIONE

PARTE I: Professore

Il diritto di chiedere la divisione e sua sospensione

PARTE II: Notaio

La collazione:

- fondamento dell'istituto e sua natura reale o obbligatoria;
- soggetti e oggetto;
- le diverse modalità di collazione.

La dispensa dalla collazione:

- inquadramento tra i negozi mortis causa a struttura inter vivos;
- autonomia o accessorietà;
- distinzione con la dispensa dall'imputazione ex se;

La collazione volontaria: ammissibilità e limiti

LEZIONE III

PARTE I: Professore

Il retratto successorio

PARTE II: Notaio

Le diverse forme di intervento del testatore nel regolamento divisionale: inquadramento generale.

La divisione del testatore ex art. 734 c.c.

L'assegno divisionale semplice

Casistica

DONAZIONE (5 Lezioni)

Docenti: Prof. Sbordone, Not. Rotondano

I LEZIONE

PARTE I: Professore

I negozi gratuiti in generale:

- negozi gratuiti in senso stretto
- atti di liberalità:
- la liberalità donativa
- le liberalità non donative (donazioni indirette, liberalità d'uso, costituzione di fondo patrimoniale, dotazione delle fondazioni)

PARTE II: Notaio

Illustrazione di uno schema base di contratto di donazione analizzando in particolare le seguenti parti dell'atto (precisandosi che sono integrative rispetto a quelle della compravendita):

consenso:

- d. con riserva di usufrutto
- d. con riserva di usufrutto congiuntivo
- d. con riserva prima a sè poi ad altra persona
- d. con onere

dichiarazioni sul valore della donazione:

- d. con riserva di usufrutto
- d. con riserva di usufrutto congiuntivo
- d. con riserva prima a sè poi ad altra persona
- d. con onere

imputazione e dispense

garanzie

Il contratto di donazione:

- la causa donativa e lo spirito di liberalità
- l'oggetto (eredità, azienda);

II LEZIONE

PARTE I: Professore

Il contratto di donazione: (segue)

- il donante:
- le persone fisiche;
- divieto di rappresentanza legale e volontaria;
- le persone giuridiche;
- le società;

PARTE II: Notaio

--- il donatario:

- donazione a nascituri, persona giuridica, enti non riconosciuti;
- donazione congiuntiva;
- donazione di usufrutto congiuntivo e successivo.

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo di fondazione, di costituzione di fondo patrimoniale da parte di terzo, clausole varie

III LEZIONE

PARTE I: Professore

Gli elementi accidentali della donazione:

- condizione (condizione di reversibilità)
- riserva di disporre di cose determinate
- termine
- modus

PARTE II: Notaio

Figure particolari di donazione:

- donazione obbligatoria;
- donazione liberatoria;
- donazione remuneratoria;

PARTE PRATICA: schema di donazione modale, di donazione obbligatoria e di donazione remuneratoria

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

Effetti della donazione:

- l'irrevocabilità e le sue deroghe:
- mutuo dissenso;
- la revocazione delle donazioni

Cenni sull'invalidità della donazione

PARTE II: Notaio

segue: Figure particolari di donazione:

- donazione con riserva di usufrutto;
- donazione obnuziale;
- il contratto preliminare di donazione.

PARTE PRATICA: schema di donazione obnuziale e di preliminare di donazione

V LEZIONE

PARTE I: Professore

Le liberalità non donative:

- liberalità d'uso

PARTE II: Notaio

- donazioni indirette

PARTE PRATICA: clausole varie

CONTRATTI IN GENERALE

(13 Lezioni)

Docenti: Prof. Federico, Prof. Recinto, Not. Di Giovine

I LEZIONE

PARTE I: Professore

Tipicità e atipicità dei contratti

PARTE II : Notaio

Le classificazioni dei contratti in generale:

- contratti reali e consensuali;
- contratti con prestazioni corrispettive e con prestazioni a carico di una sola parte;
- contratti onerosi e gratuiti;
- contratti plurilaterali e associativi;
- contratti aleatori e commutativi;
- contratti di durata ed istantanei;
- contratti ad effetti immediati e ad effetti differiti;
- contratti personalissimi.

Il concetto di alea

Contratti collegati; distinzione tra contratti collegati e contratto misto

PARTE PRATICA: schema di contratto misto e clausole di collegamento negoziale

II LEZIONE

PARTE I: Professore

Il trust

PARTE II : Notaio

Il negozio di accertamento; distinzione dalla transazione

Il contratto indiretto

Il contratto fiduciario

PARTE PRATICA: schema di contratto di accertamento, di contratto di transazione e di trust interno

III LEZIONE

PARTE I: Professore

La fase necessaria di formazione del contratto:

- impostazione generale sulla formazione del contratto; proposta e accettazione;

PARTE II : Notaio

- la proposta irrevocabile

La fase preparatoria eventuale di formazione del contratto:

- i contratti preparatori;
- l'opzione;

PARTE PRATICA: schema di contratto di opzione

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

- i contratti normativi (professore)

PARTE II : Notaio

- il patto di prelazione;

- i contratti con obbligazioni del solo proponente (professore)

- il contratto preliminare (I parte)

PARTE PRATICA: schema di contratto di preliminare

V LEZIONE

PARTE I: Professore

- la trascrizione del contratto preliminare

PARTE II : Notaio

il contratto preliminare (II parte)

- obblighi di fare e obblighi di dare: il pagamento traslativo

PARTE PRATICA: schema di ipotesi di pagamento traslativo

VI LEZIONE

PARTE I: Professore

I requisiti del contratto: brevi cenni su accordo, causa, oggetto e forma; l'arbitraggio

PARTE II : Notaio

Gli elementi accidentali del contratto:

- la condizione: atti di disposizione in pendenza della condizione; l'aspettativa; la condizione unilaterale; la condizione di adempimento (I parte)

PARTE PRATICA: clausole: condizione risolutiva; condizione sospensiva; condizione sospensiva ex Dlgs 41/2004;

VII LEZIONE

PARTE I: Professore

- la presupposizione

- il termine

PARTE II : Notaio

Gli elementi accidentali del contratto:

- la condizione: atti di disposizione in pendenza della condizione; l'aspettativa; la condizione unilaterale; la condizione di adempimento (II parte)

- il modo

PARTE PRATICA: condizione unilaterale; clausole di onere

VIII LEZIONE

PARTE I: Professore

Gli effetti del contratto:

- effetti tra le parti e rispetto ai terzi
- il divieto di alienazione

PARTE II : Notaio

- la promessa dell'obbligazione o del fatto del terzo

Deroghe convenzionali agli effetti del contratto;

- il mutuo dissenso

PARTE PRATICA: clausole: divieto di alienazione; promessa dell'obbligazione o del fatto del terzo; schema di atto di mutuo dissenso

IX LEZIONE

PARTE I: Professore

Il recesso; sua differenza con la revoca

PARTE II : Notaio

Il rafforzamento degli effetti del contratto:

- la clausola penale
- la caparra confirmatoria
- la caparra penitenziale

PARTE PRATICA: clausole: clausola penale; caparra confirmatoria; la caparra penitenziale

X LEZIONE

PARTE I: Professore

La rappresentanza in generale

- i negozi personalissimi;
- gli atti non negoziali;
- la rappresentanza di soggetto futuro;

PARTE II : Notaio

- la rappresentanza legale;
- la rappresentanza e rapporto organico;
- la rappresentanza volontaria;

PARTE PRATICA: clausole varie

XI LEZIONE

PARTE I: Professore

La rappresentanza (segue):

- rappresentanza senza potere;
- il conflitto di interesse;

PARTE II : Notaio

- la procura; differenza tra rapporto gestorio e procura

- il contratto con se stesso

PARTE PRATICA: vari tipi di atti di procura, clausola di mandato per la redazione di regolamento di condominio, clausole varie di allegazione delle procure all'atto notarile

XII LEZIONE

PARTE I: Professore

La simulazione

PARTE II : Notaio

Il contratto per persona da nominare

La cessione del contratto:

- il subcontratto

PARTE PRATICA: clausola relativa alla riserva di nomina e atto di cessione del contratto

XIII LEZIONE

PARTE I: Professore

Cenni su invalidità del contratto; nullità e annullabilità

Cenni sulla rescissione

PARTE II : Notaio

Il contratto a favore del terzo

La risoluzione: risoluzione di diritto; clausola risolutiva espressa

PARTE PRATICA: contratto a favore del terzo; clausola risolutiva espressa

LE OBBLIGAZIONI (10 Lezioni)

Docenti: Prof. Grassi, Not. Rotondano, Not. Attianese

I LEZIONE

PARTE I: Professore

Il rapporto obbligatorio. Fonti e struttura. In particolare: gli interessi delle parti all'attuazione del rapporto.

- L'integrazione dell'obbligazione "incompleta": diligenza, termine e luogo.

L'adempimento: natura e disciplina. La discussa "impugnabilità" dell'adempimento.

Le modificazioni del rapporto: oggettive e soggettive (profili generali)

PARTE II : Notaio

L'adempimento del terzo

- adempimento del terzo ed espromissione

- adempimento del terzo e delegazione di pagamento

PARTE PRATICA: schema di adempimento del terzo

II LEZIONE

PARTE I: Professore

Le vicende del rapporto: l'estinzione per cause diverse dall'adempimento (cenni).

L'impossibilità sopravvenuta tra obbligazioni e contratti.

PARTE II: Notaio

La prestazione in luogo di adempimento

- natura giuridica e struttura: realtà, effettiva esecuzione o consensualità

- il patto di futura prestazione in luogo di adempimento

La cessione del credito in luogo di adempimento

PARTE PRATICA: schema di prestazione in luogo di adempimento

III LEZIONE

PARTE I: Professore

L'inadempimento. L'impossibilità sopravvenuta o la diligenza quali alternative cause di esonero da responsabilità.

La mora del creditore

PARTE II: Notaio

Il pagamento con surrogazione:

- surrogazione per volontà del creditore

- surrogazione per volontà del debitore

- surrogazione legale

la cd. ipoteca su cosa propria

Efficacia traslativa della surrogazione

Surrogazione e regresso

PARTE PRATICA: schema di contratto di compravendita con surrogazione

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

Le clausole di esonero da responsabilità

La novazione oggettiva:

Animus novandi e aliquid novi

Novazione dell'oggetto e novazione del titolo

PARTE II: Notaio

La remissione del debito:

- natura, struttura e causa

Remissione e rinuncia al credito

Remissione del debito e rinuncia al diritto

Remissione del debito e donazione (la cd. donazione liberatoria)

Rinuncia a una garanzia verso corrispettivo

Remissione e pactum de non petendo

PARTE PRATICA: schema di novazione e remissione del debito

V LEZIONE

PARTE I: Professore

La novazione soggettiva: rinvio.

Le obbligazioni soggettivamente ed oggettivamente complesse

PARTE II: Notaio

La compensazione:

- funzione e natura

- legale, giudiziale e volontaria

Estinzione delle garanzie

PARTE PRATICA: schema di clausole di compensazione

VI LEZIONE

PARTE I: Professore

Le modificazioni del rapporto obbligatorio

La cessione del credito ed il factoring

PARTE II: Notaio

La cessione del credito:

- inquadramento e struttura

- il momento traslativo del credito

- la causa della cessione

- l'oggetto

La cessione del credito in garanzia

PARTE PRATICA: schema di cessione del credito e di cessione del credito in garanzia

VII LEZIONE

PARTE I: Professore

La successione nel debito. Delegazione, accollo ed espromissione (in generale)

PARTE II: Notaio

La delegazione

- delegazione di debito e di pagamento;
- lo iussum delegatorio;
- la causa;

delegazione cumulativa e liberatoria;

delegazione pura e titolata;

rapporti delegante-delegato-delegatario;

distinzione tra delegazione-adempimento di terzo ed espromissione

PARTE PRATICA: schema di clausole di delegazione promittenti e solvendi

VIII LEZIONE

PARTE I: Professore

Le obbligazioni pecuniarie

PARTE II: Notaio

L'espromissione:

- struttura e causa;

espromissione cumulativa e liberatoria

espromissione e delegazione

PARTE PRATICA: schema di espromissione

IX LEZIONE

PARTE I: Professore

Le garanzie a tutela del vincolo obbligatorio (parte I)

PARTE II: Notaio

L'accollo:

- struttura e ruolo del creditore;
- causa;

accollo esterno ed accollo interno

accollo cumulativo ed accollo liberatorio e accollo novativo; accollo legale

PARTE PRATICA: schema di clausole di accollo del prezzo

X LEZIONE

PARTE I: Professore

Le garanzie a tutela del vincolo obbligatorio (parte II)

Le obbligazioni naturali

PARTE II: Notaio

L'ipoteca

PARTE PRATICA: schema di costituzione volontaria di ipoteca

PERSONE E FAMIGLIA
(7 Lezioni)

Docenti: Prof. Venditti, Not. De Bellis, Not. Scudiero

I LEZIONE

PARTE I: Professore

- Gli enti e le persone giuridiche del I Libro del codice civile: il sistema normativo e la tendenza ad una loro più intensa diffusione ed utilizzazione; il fenomeno dell'impresa sociale.
- Il riconoscimento: associazioni non riconosciute ed in attesa di riconoscimento

PARTE II: Notaio

- L'atto costitutivo e le sue vicende modificative.
- Problemi inerenti l'amministrazione e la rappresentanza.
- Le persone giuridiche pubbliche - caratteristiche e peculiarità inerenti le vicende costitutive, modificative ed estintive.
- La capacità giuridica e l'autonomia negoziale degli enti pubblici territoriali.
- L'influenza dell'assetto organizzativo degli Enti pubblici sui rapporti di diritto privato di natura negoziale che li vedono protagonisti.
- I problemi relativi all'individuazione dell'organo qualificato a rappresentare l'ente nella stipula dei contratti e quello relativo alla delibera o determinazione a contrarre. Riflessi sull'attività notarile.
- Cenni sul particolare regime dei beni culturali appartenenti allo stato e agli enti territoriali.

II LEZIONE

PARTE I: Professore

- Gli acquisti delle associazioni riconosciute e non

PARTE II: Notaio

Gli enti ecclesiastici:

- Nozione e concetti di ecclesiasticità;
- Costituzione – Modificazione – Estinzione;
- La loro posizione nell'ambito del diritto canonico e dell'ordinamento giuridico italiano e le varie tipologie esistenti;
- La personalità giuridica di diritto canonico e la personalità giuridica di diritto civile – Il riconoscimento della personalità giuridica degli enti ecclesiastici ed il suo acquisto per antico possesso di stato - Gli effetti dell'iscrizione nel Registro delle persone giuridiche per gli enti ecclesiastici;
- La rappresentanza e la capacità negoziale – La distinzione tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione – Il sistema delle autorizzazioni e delle licenze – Riflessi sull'attività notarile e sulla validità degli atti conclusi;
- Cenni sugli Istituti Diocesani per il Sostentamento del Clero.

III LEZIONE

PARTE I: Professore

- La fondazione tra pubblico e privato
- L'evoluzione della sua struttura organizzativa;
- La fondazione di fatto e la fondazione non riconosciuta.

PARTE II: Notaio

- Il vincolo di destinazione e la modificabilità dei fini;
- Le esigenze di finanziamento e l'apertura a nuovi soci;
- La destinazione dei beni ad uno scopo;

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

Le convenzioni matrimoniali in generale:

- differenza tra convenzioni e regimi patrimoniali;
- tipicità o atipicità;
- forma, efficacia e atti modificativi

La pubblicità delle convenzioni matrimoniali

PARTE II: Notaio

Il fondo patrimoniale:

- patrimonio destinato e separato
- costituzione da parte di un coniuge, di entrambi e da parte di un terzo
- natura giuridica e forma
- attribuzione dei beni al fondo in proprietà o in godimento e la riserva di titolarità ad uno o ad entrambi i coniugi;
- il fondo patrimoniale su beni futuri
- amministrazione;
- modifiche del fondo;
- esecuzione sui beni e sui frutti del fondo;
- pubblicità;
- cause di scioglimento: il problema dello scioglimento convenzionale.

V LEZIONE

PARTE I: Professore

La comunione legale:

- nozione, caratteri e natura giuridica; differenza dalla comunione ordinaria;
- beni personali e beni comuni

PARTE II: Notaio

L'oggetto della comunione:

--- art 177 c.c.

- lett. a): i diritti che possono formare oggetto di acquisto a favore della comunione; l'acquisto congiunto o separato da parte dei coniugi; gli acquisti a titolo originario; l'acquisto di partecipazioni sociali;
- lett. d) e ultimo comma: l'impresa coniugale; differenza tra impresa coniugale ed impresa familiare; la costituzione di società da parte di coniugi in comunione legale.

VI LEZIONE

PARTE I: Professore

La comunione de residuo:

- art. 177 lett. b) e lett. c) e art. 178 c.c.:
- natura del diritto de residuo spettante alla comunione;
- l'acquisto ex art. 178 c.c.: in particolare il problema dell'applicabilità dell'art. 179 co. 2;
- la responsabilità patrimoniale dei coniugi in regime di comunione legale; debiti comuni, individuazione e disciplina; debiti particolari del coniuge; obbligazioni contratte separatamente dai coniugi.

PARTE II: Notaio

I beni personali:

- le diverse categorie di beni personali: art. 179
- lett. a) beni ante matrimonio;
- lett. b) beni acquistati per successione o donazione;
- lett. c) e d): beni di uso personale e beni che servono all'esercizio della professione; il problema del mutamento della destinazione;
- lett. e): risarcimento danni e pensione;
- lett. f) e ultimo comma: il principio della surrogazione reale; dichiarazione del coniuge acquirente e partecipazione all'atto del coniuge non acquirente;
- il cd. rifiuto del co-acquisto;
- l'amministrazione dei beni della comunione;
- lo scioglimento della comunione:
- nozione e cause;
- regime dei beni al verificarsi dello scioglimento;
- la ricostituzione della comunione, in particolare i problemi legati alla riconciliazione dei coniugi;
- pubblicità

VII LEZIONE

PARTE I: Professore

La comunione convenzionale:

- contenuto e modifiche: ampliamento e riduzione dell'oggetto;

- pubblicità;
- rapporti con gli altri regimi e convenzioni.

La famiglia di fatto.

PARTE II: Notaio

La separazione dei beni:

- nozione e fonti;
- forma, contenuto e pubblicità;
- amministrazione e godimento dei beni;

L'impresa familiare:

- fondamento e natura giuridica;
- diritti dei partecipanti: le decisioni relative alla gestione dell'impresa, il trasferimento del diritto di partecipazione e la prelazione;
- cessazione dell'impresa familiare e della singola partecipazione;
- distinzione dall'impresa coniugale

Lo scioglimento del matrimonio: in particolare gli accordi patrimoniali in tema di separazione personale tra coniugi.

I CONTRATTI SPECIALI
LA COMPRAVENDITA
(5 Lezioni)
Docenti: Prof. Recinto, Not. Luongo

LEZIONE I

PARTE I: Professore

Caratteri ed elementi essenziali

I soggetti

PARTE II: Notaio

La commutatività della vendita e l'aleatorietà (la cd. vendita a rischio e pericolo)

Il diritto trasferito e la cosa:

- l'oggetto della vendita
- la vendita di diritti reali, non reali, su beni immateriali
- la cd. vendita del possesso
- la costituzione di diritti reali limitati

PARTE PRATICA: schema di clausole della vendita relative a pluralità di soggetti, descrizione di oggetti particolari e schema della cd. vendita a rischio e pericolo

LEZIONE II

PARTE I: Professore

La vendita a misura ed a corpo

Effetti:

- obbligazioni del venditore
- obbligazioni del compratore

PARTE II: Notaio

Il prezzo:

- determinazione del prezzo affidato ad una delle parti o ad un terzo: l'arbitraggio
- mancanza di determinazione espressa del prezzo
- corrispettivo in parte versato in denaro ed in parte in natura

La forma

PARTE PRATICA: schema di vendita con determinazione del prezzo rimessa ad un terzo e con corrispettivo in parte versato in denaro ed in parte in natura

clausole della vendita relative a pluralità di soggetti, descrizione di oggetti particolari e schema della cd. vendita a rischio e pericolo

LEZIONE III

La compravendita (segue)

PARTE I: Professore

Le vendite obbligatorie:

La vendita di cosa altrui

- la vendita di cosa parzialmente altrui
- la vendita dell'intera cosa comune da parte del comproprietario

PARTE II: Notaio

La vendita di cosa futura

- diversa ricostruzione della figura come negozio a consenso anticipato
- la vendita ad esistenza della cosa
- l'emptio spei

PARTE PRATICA: schema di contratto di vendita di cosa futura e di cosa altri

LEZIONE IV

La compravendita (segue)

PARTE I: Professore

Le vendite obbligatorie (segue):

La vendita con riserva di proprietà;

La vendita alternativa;

PARTE II: Notaio

La vendita di genere;

- le ipotesi escluse: vendita a termine e sotto condizione sospensiva; vendita con facoltà alternativa; vendita con riserva di gradimento; vendita a prova; vendita su campione;

PARTE PRATICA: schema di vendita con riserva di proprietà, di vendita alternativa e di vendita di genere

LEZIONE V

La compravendita (segue)

PARTE I: Professore

La tutela delle parti:

- la garanzia per vizi e quella per evizione; la garanzia per mancanza di qualità promesse;

PARTE II: Notaio

La vendita con patto di riscatto:

- la vendita a scopo di garanzia e divieto del patto commissorio; il patto di retrovendita;

La vendita di eredità

La vendita di azienda

PARTE PRATICA: schema di vendita eredità e di vendita con patto di riscatto

I CONTRATTI SPECIALI
GLI ALTRI CONTRATTI
(7 Lezioni)

Docenti: Prof. Federico, Prof. Recinto, Not. Restaino

LEZIONE I

PARTE I: Professore
L'appalto

PARTE II: Notaio

- vendita e appalto
- il cd. appalto traslativo

La permuta (elementi differenziali rispetto alla compravendita)

- la permuta di cosa presente con cosa futura
- il contratto atipico "do ut facias"
- diritti edificatori

PARTE PRATICA: schema di contratto di appalto e di contratto di permuta

LEZIONE II

PARTE I: Professore

La locazione (aspetti di interesse notarile)

- ipotesi di prelazione del locatario di immobili urbani
 - prelazione del locatario di immobili commerciali
- l'affitto (aspetti di interesse notarile)

PARTE II: Notaio

Il leasing

- il leasing cd. traslativo
- il sale and lease-back

I contratti cd. socialmente tipici

PARTE PRATICA: schema di contratto di vendita di immobile ad uso commerciale e di contratto di leasing

LEZIONE III

PARTE I: Professore

Il mandato

- mandato collettivo e congiuntivo
- la sostituzione del mandatario
- i limiti del mandato: eccesso di mandato e abuso di mandato; la ratifica;

PARTE II: Notaio

- la causa del mandato

- rapporto tra mandato e procura
- il mandato senza rappresentanza ad acquistare e ad alienare
- il mandato in rem propriam;
- il mandato post mortem, post mortem exequendum e mortis causa

PARTE PRATICA: schema di contratto di ritrasferimento a seguito di mandato ad acquistare

LEZIONE IV

PARTE I: Professore

Il comodato

- il comodato quale contratto gratuito non liberale
- il comodato e la donazione

PARTE II: Notaio

Il mutuo

- la realtà del mutuo e mutuo consensuale;
- la promessa di mutuo;
- la cd. unilateralità del mutuo
- il mutuo di scopo;

PARTE PRATICA: schema di contratto di mutuo

LEZIONE V

PARTE I: Professore

L'obbligazione di rendita

La rendita perpetua

- le cd. rendite perpetue atipiche;

PARTE II: Notaio

Il contratto di rendita vitalizia

- la cd. doppia alea della rendita;
- la rendita per testamento;
- prestito vitalizio ipotecario

Le figure affini: il contratto di mantenimento e il vitalizio alimentare;

PARTE PRATICA: schema di contratto di rendita vitalizia e di mantenimento

LEZIONE VI

PARTE I: Professore

L'anticresi

Il mandato di credito

PARTE II: Notaio

La fideiussione

- la fideiussione per obbligazioni future o condizionali;
- la fideiussio omnibus;
- la fideiussio indemnitas;
- il contratto autonomo di garanzia;
- le lettere di patronage;

PARTE PRATICA: schema di contratto di fideiussione

LEZIONE VII

PARTE I: Professore

La cessione dei beni ai creditori

Le promesse unilaterali

PARTE II: Notaio

La transazione

- la transazione novativa;
- la transazione mista;
- la transazione ed il negozio di accertamento;

PARTE PRATICA: schema di contratto di transazione

DIRITTI REALI
(6 Lezioni)
Docenti: Prof. Sbordone, Not. Di Maio

I LEZIONE

PARTE I: Professore

I beni e la proprietà:

- i beni in senso economico e giuridico;
- i beni futuri;
- i frutti;
- le universalità;
- tipicità dei diritti reali e tipicità o atipicità delle cause di trasferimento degli stessi;

PARTE II: Notaio

Le pertinenze:

- nozione e concetto di destinazione;
- il rapporto con la cosa principale;

Gli spazi destinati a parcheggio:

- i parcheggi di cui alla legge Ponte, i parcheggi di cui alla legge Tognoli e i parcheggi cd. liberi;

Il possesso:

- differenza tra possesso e detenzione

La proprietà temporanea;

PARTE PRATICA: schema di vendita e donazione di universalità

II LEZIONE

PARTE I: Professore

I modi di acquisto della proprietà:

- l'accessione; l'accessione invertita;
- l'usucapione; l'"usucapio libertatis";
- il problema della costituzione di diritti reali su diritti reali;

PARTE II: Notaio

La superficie:

- ius ad aedificandum, proprietà superficaria e proprietà separata
- ricostruzioni dogmatiche;
- soggetti legittimati e modi di costituzione; oggetto;
- natura della proprietà esclusiva del condomino nel condominio negli edifici;
- il diritto di sopraelevazione;

PARTE PRATICA: schema di costituzione di diritto di superficie e di vendita di proprietà superficaria

III LEZIONE

PARTE I: Professore

L'enfiteusi

PARTE II: Notaio

L'usufrutto:

- contenuto; durata;
- i modi di costituzione: legge, contratto, testamento, riserva, usucapione e sentenza;
- il quasi-usufrutto;
- la contitolarità dell'usufrutto: il co-usufrutto, la comunione di godimento, l'usufrutto congiuntivo, l'usufrutto successivo;

PARTE PRATICA: schema di costituzione di usufrutto, clausole di riserva del diritto di usufrutto

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

Il diritto di uso

PARTE II: Notaio

Usufrutto segue:

- cessione del diritto di usufrutto e cessione dell'esercizio del diritto
- acquisto del diritto di usufrutto in comunione legale dei beni

L'abitazione

PARTE PRATICA: schema di costituzione di abitazione e di cessione del diritto di usufrutto

V LEZIONE

PARTE I: Professore

Le servitù:

- nozione e natura giuridica;
- caratteri;
- servitù industriali, aziendali, di non concorrenza;
- tipi di servitù: affermative-negative, apparenti-non apparenti, continue-discontinue
- modi di costituzione: contratto, testamento, usucapione, destinazione del padre di famiglia;
- fondo servente ed esercizio della servitù

PARTE II: Notaio

Le servitù per vantaggio futuro

La servitù concessa da uno dei comproprietari

Abbandono del fondo servente

La cessione di cubatura

PARTE PRATICA: schema di costituzione di servitù di passaggio e di cessione di cubatura

VI LEZIONE

PARTE I: Professore

La comunione:

- natura giuridica;
- tipi di comunione: legale, volontaria, incidentale;
- il concetto di quota; disposizione della quota e uso della cosa comune;
- l'amministrazione della cosa comune e il regolamento della comunione;

PARTE II: Notaio

Il condominio:

- ricostruzione dogmatica
- rapporti tra proprietà esclusiva e proprietà condominiale;
- il condominio precostituito
- il problema delle parti comuni ex art. 1117 c.c. ed il relativo regime;
- il regolamento di condominio: in particolare il regolamento contrattuale e le tabelle millesimali;

Il "super-condominio";

La multiproprietà;

PARTE PRATICA: schema di divisione di cosa futura e precostituzione del condominio

TRASCRIZIONE PEGNO ED IPOTECA
(2 Lezioni)
Docenti: Prof. Sbordone, Not. Falconio

I LEZIONE

PARTE I: Professore

- Principi generali in tema di pubblicità

PARTE II: Notaio

- Trascrizione degli atti tra vivi: in particolare trascrizione del fondo patrimoniale ed i vincoli di destinazione, opposizione a donazione
- Trascrizione degli atti mortis causa, in particolare: trascrizione del legato e dell'accettazione espressa e tacita dell'eredità

II LEZIONE

PARTE I: Professore

- Pubblicità e garanzie

PARTE II: Notaio

- Ipoteca: in particolare l'ipoteca su beni indivisi e su terreni edificabili con estensione all'erigendo fabbricato
- Formalismo della nota di iscrizione e delle formalità di frazionamento e cancellazione di ipoteca.
- Pegno

FIDUCIA

(3 Lezioni)

Docente: Not. Di Maggio

I LEZIONE

PRINCIPI E LEGISLAZIONE

Common law ed equity- le origini del trust- fiducia romana- trust modello tradizionale inglese- convenzione dell'aja- trust "italiano"- questioni di riconoscimento

II LEZIONE

STRUTTURA DEL NEGOZIO E PROBLEMI GIURIDICI

Negoziio istitutivo e dispositivo- causa- soggetti (disponente, trustee, beneficiario, guardian)- poteri- responsabilità- classificazione dei trust

III LEZIONE

APPLICAZIONI

Contratto di affidamento fiduciario - segregazioni patrimoniali vigenti - applicazioni professionali - cenni fiscali

TECNICHE REDAZIONALI

(15 Lezioni)

Docente: Not. Guida

DIRITTO COMMERCIALE

(21 Lezioni)

Docenti: Prof. Campobasso, Not. Caprioli, Not. Guida, Not. Krogh,
Not. Satriano

I MODULO: L'IMPRESA, I PRINCIPI GENERALI IN TEMA SOCIETARIO, L'AUTONOMIA PRIVATA E LA SCELTA DEL TIPO SOCIALE

I LEZIONE

Docenti: Notaio P. Guida

PARTE TEORICA: L'impresa

- Imputazione dell'attività di impresa
- Capacità e impresa
- L'impresa familiare
- L'azienda
- Azienda e trasferimento d'azienda
- Consorzi e società consortili

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo di SNC-SAS con conferimento di impresa familiare; schema di atto di vendita di azienda

II LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio P. Guida

PARTE TEORICA: Principi generali in tema societario; l'autonomia privata e scelta del tipo sociale

- L'esercizio in comune dell'attività economica
- Società ed associazione in partecipazione
- Società e comunione
- L'impresa coniugale
- Tipi di società ed autonomia privata alla luce della riforma del diritto societario
- Clausole atipiche e società atipiche

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo di associazione in partecipazione

II MODULO: LE SOCIETÀ DI PERSONE E CIRCOLAZIONE
DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE

III LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio A. Caprioli

PARTE TEORICA: Le società di persone

- Illustrazione dettagliata di uno schema base di atto costitutivo di società di persone
- Illustrazione di uno schema base di modificazione di patti sociali
- Costituzione e conferimenti
- Patrimonio e capitale sociale
- Partecipazione agli utili e alle perdite.
- Il patto leonino

PARTE PRATICA: Patti sociale e clausole particolari

IV LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio A. Caprioli

PARTE TEORICA: La circolazione delle quote di partecipazione

- La circolazione delle quote sociali. Modelli legali ed autonomia privata
- Scioglimento del rapporto sociale limitatamente al socio: recesso, esclusione e morte del socio
- Disciplina legale e clausole statutarie

PARTE PRATICA: schema di atto di cessione di quota di SAS e di scioglimento del rapporto sociale limitatamente ad un socio per recesso

III MODULO: PRINCIPI GENERALI IN TEMA DI SOCIETÀ DI
CAPITALI, LA COSTITUZIONE DELLE S.P.A., LE SOCIETÀ
UNIPERSONALI, I PATRIMONI DESTINATI, IL CAPITALE ED I
CONFERIMENTI

V LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio G. Satriano

PARTE TEORICA: Le società di capitali. Principi generali

- Illustrazione di uno schema base di atto costitutivo e statuto di SPA
- Illustrazione di uno schema base di verbale di assemblea
- Atto costitutivo e statuto
- Le condizioni per la costituzione

PARTE PRATICA: schema di verbale di assemblea e di verbale di assemblea cd. negoziale

VI LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio G. Satriano

PARTE TEORICA: La costituzione della società per azioni

- Controllo notarile ed iscrizione
- La società per azioni prima dell'iscrizione
- La nullità della s.p.a.

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo e statuto di SPA

VII LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio G. Satriano

PARTE TEORICA: Società unipersonali e patrimoni destinati

- Tipologia
- Patrimoni destinati di tipo A)
- Procedimento di costituzione
- Separazione patrimoniale
- Tutela dei creditori sociali
- Patrimoni destinati di tipo B)
- Contenuto del contratto di finanziamento

PARTE PRATICA: schemi di clausole varie

VIII LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio G. Satriano

PARTE TEORICA: Il capitale sociale

- I principi ispiratori
- Capitale sociale e società per azioni sottocapitalizzate
- Tipologia dei conferimenti e conferimenti "atipici"

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo con conferimenti atipici

IX LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio G. Satriano

PARTE TEORICA: I conferimenti

- I conferimenti in denaro: attuazione ed inadempimento
- Conferimenti in natura
- Procedimento di valutazione
- Le prestazioni accessorie

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo con conferimento di beni in natura

IV MODULO: LE AZIONI E GLI STRUMENTI PARTECIPATIVI

X LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio P. Guida

PARTE TEORICA: Azioni e strumenti finanziari partecipativi

- I caratteri distintivi
- Azioni con e senza valore nominale
- Categorie speciali di azioni
- Gli strumenti finanziari partecipativi

PARTE PRATICA: schema di verbale di aumento di capitale con emissioni di azioni senza valore nominale e di azioni di categorie speciali

XI LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio P. Guida

PARTE TEORICA: La circolazione delle azioni

- La circolazione delle azioni
- Clausole di prelazione e di gradimento
- Vincoli sulle azioni

PARTE PRATICA: schema di clausole di prelazione e di gradimento

V MODULO: L'ASSEMBLEA, AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

XII LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio P. Guida

PARTE TEORICA: L'assemblea della società per azioni

- Il procedimento assembleare
- Le funzioni del notaio nelle delibere assembleari
- Intervento e voto

PARTE PRATICA: schema di verbale con particolarità relative a problematiche assembleari

XIII LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio P. Guida

PARTE TEORICA: Il funzionamento dell'assemblea

- La rappresentanza in assemblea
- I sindacati di voto
- L'invalidità delle delibere assembleari

PARTE PRATICA: schema di patto parasociale

XIV LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio P. Guida

PARTE TEORICA: Amministrazione e controllo

- I sistemi di amministrazione e controllo
- Il sistema tradizionale
- Il sistema dualistico
- Il sistema monistico

PARTE PRATICA: schema di articoli statutari relativi alle varie tipologie di governance

VI MODULO: LE OPERAZIONI SUL CAPITALE

XV LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio M. Krogh

PARTE TEORICA: L'aumento del capitale sociale

- La deliberazione di aumento del capitale sociale
- L'aumento delegato
- Il diritto di opzione
- Versamenti in conto capitale

PARTE PRATICA: Schemi di deliberazioni di aumento di capitale

XVI LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio M. Krogh

PARTE TEORICA: La riduzione del capitale sociale

- Tipologia
- La riduzione reale
- La riduzione per perdite
- La riduzione a zero del capitale sociale

PARTE PRATICA: Schemi di deliberazioni di riduzione di capitale

VII MODULO: LE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA: CONFERIMENTI, FINANZIAMENTI E ORGANI SOCIALI

XVII LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio G. Satriano

PARTE TEORICA: Il finanziamento della s.r.l.

- Conferimenti in natura nella s.r.l.
- Il conferimento d'opera o di servizi

- I finanziamenti dei soci
- I titoli di debito

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo di SRL con conferimento d'opera e di servizi

XVIII LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio G. Satriano

PARTE TEORICA: Gli organi sociali della s.r.l.

- Le decisioni dei soci
- Assemblea: regime legale ed autonomia statutaria
- Amministrazione congiuntiva e disgiuntiva
- Collegio sindacale e controllo dei soci

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo e statuto di SRL evidenziando le differenze da quello di SPA

VIII MODULO: RECESSO ED OPERAZIONI STRAORDINARIE

XIX LEZIONE

Docenti: Prof. M. Campobasso e Notaio P. Guida

PARTE TEORICA: Modifiche dell'atto costitutivo e recesso nelle società di capitali

- Procedimento
- Controllo notarile
- Verbalizzazione ed iscrizione
- I casi di recesso nella s.p.a. e nella s.r.l.
- Modalità di rimborso della quota

PARTE PRATICA: Schemi di atti modificativi di statuto

IX MODULO: LE SOCIETÀ COOPERATIVE

XX - XXI LEZIONE

Docenti: Notaio M. Krogh

PARTE TEORICA: Le società cooperative

PARTI PRATICHE: schema di atto costitutivo di società cooperativa, di cooperativa sociale e di verbale di società cooperativa evidenziando le differenze dal verbale di società di capitali