

Fondazione Emanuele Casale
Scuola di Notariato dei Distretti Notarili della Campania
*riconosciuta dal Consiglio Nazionale del Notariato
sede Napoli, Via Chiaia 142*

Programma Corso Base

Primo Anno:

- successioni
- divisione-legati
- donazione
- contratti in generale
- obbligazioni
- gli enti
- volontaria giurisdizione

Secondo Anno

- compravendita
- contratti speciali
- diritti reali
- edilizia e urbanistica
- regime patrimoniale della famiglia
- trascrizione pegno e ipoteca
- elementi di diritto tributario
- diritto commerciale

SUCCESSIONI IN GENERALE

I LEZIONE

CONCETTI GENERALI

professore: Il concetto di successione universale. I diritti trasmissibili.

notaio: Le nozioni di vocazione e delazione. Differenze tra eredità e legato. La institutio ex re certa.

casistica e tecniche redazionali: institutio ex re certa e divisione del testatore senza predeterminazione di quote; l'attribuzione dell'usufrutto universale.

II LEZIONE

IL DIVIETO DEI PATTI SUCCESSORI

professore: Le regioni storiche del divieto. La differente ratio di patti successori istitutivi, dispositivi, rinunziativi

notaio: Figure anomale di patti successori. Analisi di casi controversi. Il mandato post mortem. La deroga rappresentata dal patto di famiglia: ricostruzione tecnico - giuridica.

casistica: patti successori obbligatori; la condizione "se erederò"; patto successorio e contratto a favore di terzi; mandato mortis causa.

III LEZIONE

L'EREDITÀ GIACENTE ED IL CHIAMATO ALL'EREDITÀ

professore: L'eredità giacente. L'indegnità e la diseredazione.

notaio: analisi di talune tecniche di individuazione del chiamato: rappresentazione; trasmissione del diritto di accettare l'eredità. L'istituzione di nascituri. Il caso del chiamato scomparso o assente.

casistica su giacenza pro quota, istituzione di nascituri ed amministrazione dei beni relitti; tecniche per escludere un successibile non legittimario dalla successione; usufrutto e rappresentazione; i rapporti tra trasmissione e rappresentazione

IV LEZIONE

ACQUISTO E RINUNZIA DELL'EREDITÀ

professore: l'accettazione dell'eredità: natura giuridica, i soggetti legittimati; l'accettazione espressa o tacita. La rinunzia all'eredità

notaio: l'accettazione con beneficio di inventario: natura giuridica e procedimento. L'accettazione beneficiata degli incapaci. La separazione dei beni del defunto da quelli dell'erede.

casistica: accettazione parziale; accettazione tacita; vendita di eredità beneficiata; la rinunzia contrattuale.

V LEZIONE

LA TUTELA DEI DIRITTI SUCCESSORI

professore: la petizione di eredità. Principi generali sulla tutela dei legittimari

notaio: La successione dei legittimari nel sistema successorio attuale.

casistica in materia di petizione di eredità e tutela dei legittimari.

VI LEZIONE

LA TUTELA DEI LEGITTIMARI

professore: Le categorie dei legittimari; il calcolo della legittima.

notaio: Aspetti particolari della tutela dei legittimari: il diritto d'uso e abitazione del coniuge superstite. Il trattamento del coniuge separato con addebito e del coniuge divorziato. Il diritto di commutazione.

casistica su diritto d'uso e abitazione in favore del coniuge superstite e sul diritto di commutazione

VII LEZIONE

LA TUTELA DEI LEGITTIMARI

professore: L'azione di riduzione: presupposti ed effetti (PARTE PRIMA)

notaio: il principio di intangibilità quantitativa. Cenni sulla recente disciplina in materia di opposizione alla donazione casistica su azione di riduzione.

VIII LEZIONE

LA TUTELA DEI LEGITTIMARI

professore: l'azione di riduzione: presupposti ed effetti (PARTE SECONDA)

notaio: la cautela sociniana; il legato in sostituzione di legittima. casistica e tecniche redazionali su cautela sociniana e legato in sostituzione di legittima

IX LEZIONE

LA TUTELA DEI LEGITTIMARI

professore: le azioni di restituzione.

notaio: il legato con diritto al supplemento; il legato in conto di legittima.

casistica e tecniche redazionali su legato con diritto al supplemento e legato in conto di legittima

X LEZIONE

SUCCESSIONI LEGITTIME - LA TUTELA DEI LEGITTIMARI

professore: le successioni legittime

notaio: "gli accordi di reintegrazione" dei diritti dei legittimari. casistica e tecniche redazionali sugli accordi di reintegrazione

XI LEZIONE

IL TESTAMENTO

professore: La capacità di disporre per testamento. La capacità di ricevere per testamento

notaio: i principi della volontà testamentaria.

XII LEZIONE

IL TESTAMENTO

professore: Il negozio testamentario: causa, oggetto disciplina giuridica

notaio: L'autonomia testamentaria ed i suoi limiti: il divieto testamentario di alienazione; la prelazione testamentaria.
casistica su divieto testamentario di alienazione e prelazione testamentaria

XIII LEZIONE

IL TESTAMENTO

professore: Disposizioni in favore dell'anima e dei poveri. La fiducia testamentaria; il trust testamentario

notaio: la forma dei testamenti

tecniche redazionali e casistica sulla redazione del testamento

XIV LEZIONE

GLI ELEMENTI ACCIDENTALI DEL TESTAMENTO

professore: la condizione ed il termine nel testamento, Profili generali

notaio: condizioni impossibili ed illecite. La pendenza della condizione e l'amministrazione dei beni ereditari. Onere testamentario e legati.

casistica e tecniche redazionali sugli elementi accidentali

XV LEZIONE

REVOCA DEL TESTAMENTO, ACCRESCIMENTO, SOSTITUZIONI

professore: la revoca del testamento

notaio: l'accrescimento e le sostituzioni: parte teorica

XVI LEZIONE

ACCRESCIMENTO, SOSTITUZIONI

professore: la sostituzione fedecommissaria

notaio: l'accrescimento e le sostituzioni: risvolti applicativi e casistica

XVII LEZIONE

ESECUTORE TESTAMENTARIO - SOSTITUZIONI

professore: L'esecutore testamentario

notaio: Riflessioni su talune particolari fattispecie alla luce del divieto di sostituzione fedecommissaria: la clausola "si sine liberis decesserit"; l'attribuzione separata di nuda proprietà ed usufrutto; il divieto di legato di usufrutto successivo

LEGATI - DIVISIONE

LEGATI

I LEZIONE

professore: natura giuridica del legato. Il legato quale successione a titolo particolare: una definizione riduttiva

notaio: concetti generali. Tipicità ed atipicità dei legati. Il contenuto del legato

casistica e tecniche redazionali

II LEZIONE

professore: L'acquisto e la rinuncia al legato. Il legatario ed i debiti dell'eredità.

notaio: figure tipiche di legato: legato di cosa altrui; legato di cosa dell'onerato o del terzo; legato di cosa solo in parte del testatore.

casistica e tecniche redazionali

III LEZIONE

professore: il prelegato ed il sublegato. Differenze tra sublegato ed onere

notaio: figure particolari di legato: legato di cosa del legatario; legato di cosa acquistata dal legatario; legato di genere; legato di cosa da prendersi in un certo luogo; legato di credito e di liberazione da debito

casistica e tecniche redazionali

IV LEZIONE

professore: il legato alternativo; il legato di prestazioni periodiche.

notaio: il legato di eredità; il legato di azienda

casistica e tecniche redazionali

V LEZIONE

professore: Il legato di alimenti

notaio: i legati atipici: analisi delle figure maggiormente ricorrenti nella prassi

casistica e tecniche redazionali

DIVISIONE

I LEZIONE

professore:

Fonti normative della divisione

Il diritto di chiedere la divisione e sua sospensione

notaio

Comunione e divisione

Illustrazione dettagliata di un contratto di divisione (con e senza collazione per valore ed in natura) e di uno stralcio di quota divisionale

PARTE PRATICA: schema di contratto divisione senza collazione

II LEZIONE

PARTE I: Professore

Le garanzie fra dividendi, impugnazione della divisione contrattuale e rescissione per lesione in particolare.

Cenni sulla divisione giudiziale.

PARTE II: Notaio

I soggetti della divisione ordinaria ed ereditaria

Il contratto di divisione: qualificazione dogmatica

Gli atti diversi dalla divisione

L'oggetto della divisione

Fasi della divisione

Gli effetti della divisione

Masse plurime

PARTE PRATICA: schema di contratto di stralcio di quota divisionale

LEZIONE III

PARTE I: Professore

Il retratto successorio:

- presupposti per l'esercizio del retratto;

PARTE II: Notaio

La collazione:

- fondamento dell'istituto e sua natura reale o obbligatoria;

- soggetti e oggetto;

- le diverse modalità di collazione.

La dispensa dalla collazione:

- inquadramento tra i negozi mortis causa a struttura inter vivos;

- autonomia o accessorietà;

- distinzione con la dispensa dall'imputazione ex se;

La collazione volontaria: ammissibilità e limiti.

PARTE PRATICA: schema di contratto divisione con collazione in natura e per valore

LEZIONE IV

PARTE I: Professore

Il retratto successorio (segue):

- le fasi del retratto: diritto di prelazione e diritto di riscatto;

PARTE II: Notaio

L'intervento del testatore nella divisione:

- la divisione fatta dal testatore: rapporto tra l'art. 588 c.c. e l'art.734 c.c.;
- limiti ai poteri del testatore;
- divisione parziale;
- il conguaglio;
- il c.d. assegno divisionale;
- la divisione rimessa all'opera del terzo.

PARTE PRATICA: schemi di testamento divisionale

DONAZIONE

I LEZIONE

PARTE I: Professore

I negozi gratuiti in generale:

- negozi gratuiti in senso stretto
- atti di liberalità:
- la liberalità donativa
- le liberalità non donative (donazioni indirette, liberalità d'uso, costituzione di fondo patrimoniale, dotazione delle fondazioni)

PARTE II: Notaio

Illustrazione di uno schema base di contratto di donazione analizzando in particolare le seguenti parti dell'atto (precisandosi che sono integrative rispetto a quelle della compravendita):

consenso:

- d. con riserva di usufrutto
- d. con riserva di usufrutto congiuntivo
- d. con riserva prima a sè poi ad altra persona
- d. con onere

dichiarazioni sul valore della donazione:

- d. con riserva di usufrutto
- d. con riserva di usufrutto congiuntivo
- d. con riserva prima a sè poi ad altra persona
- d. con onere

imputazione e dispense

garanzie

Il contratto di donazione:

- la causa donativa e lo spirito di liberalità
- l'oggetto (eredità, azienda);

II LEZIONE

PARTE I: Professore

Il contratto di donazione: (segue)

- il donante:
- le persone fisiche;
- divieto di rappresentanza legale e volontaria;
- le persone giuridiche;
- le società;

PARTE II: Notaio

--- il donatario:

- donazione a nascituri, persona giuridica, enti non riconosciuti;
- donazione congiuntiva;
- donazione di usufrutto congiuntivo e successivo.

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo di fondazione, di costituzione di fondo patrimoniale da parte di terzo, clausole varie

III LEZIONE

PARTE I: Professore

Gli elementi accidentali della donazione:

- condizione (condizione di reversibilità)

- riserva di disporre di cose determinate
- termine
- modus

PARTE II: Notaio

Figure particolari di donazione:

- donazione obbligatoria;
- donazione liberatoria;
- donazione remuneratoria;

PARTE PRATICA: schema di donazione modale, di donazione obbligatoria e di donazione remuneratoria

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

Effetti della donazione:

- l'irrevocabilità e le sue deroghe:
- mutuo dissenso;
- la revocazione delle donazioni

Cenni sull'invalidità della donazione

PARTE II: Notaio

segue: Figure particolari di donazione:

- donazione con riserva di usufrutto;
- donazione obnuziale;
- il contratto preliminare di donazione.

PARTE PRATICA: schema di donazione obnuziale e di preliminare di donazione

V LEZIONE

PARTE I: Professore

Le liberalità non donative:

- liberalità d'uso

PARTE II: Notaio

- donazioni indirette

PARTE PRATICA: clausole varie

CONTRATTI IN GENERALE

I LEZIONE

PARTE I: Professore

Tipicità e atipicità dei contratti

PARTE II : Notaio

Le classificazioni dei contratti in generale:

- contratti reali e consensuali;
- contratti con prestazioni corrispettive e con prestazioni a carico di una sola parte;
- contratti onerosi e gratuiti;
- contratti plurilaterali e associativi;
- contratti aleatori e commutativi;
- contratti di durata ed istantanei;
- contratti ad effetti immediati e ad effetti differiti;
- contratti personalissimi.

Il concetto di alea

Contratti collegati; distinzione tra contratti collegati e contratto misto

PARTE PRATICA: schema di contratto misto e clausole di collegamento negoziale

II LEZIONE

PARTE I: Professore

Il trust

PARTE II : Notaio

Il negozio di accertamento; distinzione dalla transazione

Il contratto indiretto

Il contratto fiduciario

PARTE PRATICA: schema di contratto di accertamento, di contratto di transazione e di trust interno

III LEZIONE

PARTE I: Professore

La fase necessaria di formazione del contratto:

- impostazione generale sulla formazione del contratto; proposta e accettazione;

PARTE II : Notaio

- la proposta irrevocabile

La fase preparatoria eventuale di formazione del contratto:

- i contratti preparatori;
- l'opzione;

PARTE PRATICA: schema di contratto di opzione

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

- i contratti normativi (professore)

PARTE II : Notaio

- il patto di prelazione;
- i contratti con obbligazioni del solo proponente (professore)
- il contratto preliminare (I parte)

PARTE PRATICA: schema di contratto di preliminare

V LEZIONE

PARTE I: Professore

- la trascrizione del contratto preliminare

PARTE II : Notaio

il contratto preliminare (II parte)

- obblighi di fare e obblighi di dare: il pagamento traslativo

PARTE PRATICA: schema di ipotesi di pagamento traslativo

VI LEZIONE

PARTE I: Professore

I requisiti del contratto: brevi cenni su accordo, causa, oggetto e forma; l'arbitraggio

PARTE II : Notaio

Gli elementi accidentali del contratto:

- la condizione: atti di disposizione in pendenza della condizione; l'aspettativa; la condizione unilaterale; la condizione di adempimento (I parte)

PARTE PRATICA: clausole: condizione risolutiva; condizione sospensiva; condizione sospensiva ex Dlgs 41/2004;

VII LEZIONE

PARTE I: Professore

- la presupposizione

- il termine

PARTE II : Notaio

Gli elementi accidentali del contratto:

- la condizione: atti di disposizione in pendenza della condizione; l'aspettativa; la condizione unilaterale; la condizione di adempimento (II parte)

- il modo

PARTE PRATICA: condizione unilaterale; clausole di onere

VIII LEZIONE

PARTE I: Professore

Gli effetti del contratto:

- effetti tra le parti e rispetto ai terzi

- il divieto di alienazione

PARTE II : Notaio

- la promessa dell'obbligazione o del fatto del terzo

Deroghe convenzionali agli effetti del contratto;

- il mutuo dissenso

PARTE PRATICA: clausole: divieto di alienazione; promessa dell'obbligazione o del fatto del terzo; schema di atto di mutuo dissenso

IX LEZIONE

PARTE I: Professore

Il recesso; sua differenza con la revoca

PARTE II : Notaio

Il rafforzamento degli effetti del contratto:

- la clausola penale
- la caparra confirmatoria
- la caparra penitenziale

PARTE PRATICA: clausole: clausola penale; caparra confirmatoria; la caparra penitenziale

X LEZIONE

PARTE I: Professore

La rappresentanza in generale

- i negozi personalissimi;
- gli atti non negoziali;
- la rappresentanza di soggetto futuro;

PARTE II : Notaio

- la rappresentanza legale;
- la rappresentanza e rapporto organico;
- la rappresentanza volontaria;

PARTE PRATICA: clausole varie

XI LEZIONE

PARTE I: Professore

La rappresentanza (segue):

- rappresentanza senza potere;
- il conflitto di interesse;

PARTE II : Notaio

- la procura; differenza tra rapporto gestorio e procura
- il contratto con se stesso

PARTE PRATICA: vari tipi di atti di procura, clausola di mandato per la redazione di regolamento di condominio, clausole varie di allegazione delle procure all'atto notarile

XII LEZIONE

PARTE I: Professore

La simulazione

PARTE II : Notaio

Il contratto per persona da nominare

La cessione del contratto:

- il subcontratto

PARTE PRATICA: clausola relativa alla riserva di nomina e atto di cessione del contratto

XIII LEZIONE

PARTE I: Professore

Cenni su invalidità del contratto; nullità e annullabilità

Cenni sulla rescissione

PARTE II : Notaio

Il contratto a favore del terzo

La risoluzione: risoluzione di diritto; clausola risolutiva espressa

PARTE PRATICA: contratto a favore del terzo; clausola risolutiva espressa

LE OBBLIGAZIONI

I LEZIONE

PARTE I: Professore

Il rapporto obbligatorio

- l'obbligazione senza termine
- obbligazioni propter rem e oneri reali

L'adempimento in generale

PARTE II : Notaio

L'adempimento del terzo

- adempimento del terzo ed espromissione
- adempimento del terzo e delegazione di pagamento

PARTE PRATICA: schema di adempimento del terzo

II LEZIONE

PARTE I: Professore

L'inadempimento

PARTE II: Notaio

La prestazione in luogo di adempimento

- natura giuridica e struttura: realtà, effettiva esecuzione o consensualità

- il patto di futura prestazione in luogo di adempimento

La cessione del credito in luogo di adempimento

PARTE PRATICA: schema di prestazione in luogo di adempimento

III LEZIONE

PARTE I: Professore

La mora del creditore

Le clausole di esonero dalla responsabilità

PARTE II: Notaio

Il pagamento con surrogazione:

- surrogazione per volontà del creditore
- surrogazione per volontà del debitore
- surrogazione legale

la cd. ipoteca su cosa propria

Efficacia traslativa della surrogazione

Surrogazione e regresso

PARTE PRATICA: schema di contratto di compravendita con surrogazione

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

La novazione:

- novazione soggettiva e oggettiva

Animus novandi e aliquid novi

Novazione dell'oggetto e novazione del titolo

Teoria effettuale e teoria negoziale

PARTE II: Notaio

La remissione del debito:

- natura, struttura e causa

Remissione e rinuncia al credito

Remissione del debito e rinuncia al diritto
Remissione del debito e donazione (la cd. donazione liberatoria)
Rinuncia a una garanzia verso corrispettivo
Remissione e pactum de non petendo
PARTE PRATICA: schema di novazione e remissione del debito

V LEZIONE

PARTE I: Professore
La confusione
L'impossibilità sopravvenuta della prestazione
PARTE II: Notaio
La compensazione:
- funzione e natura
- legale, giudiziale e volontaria
Estinzione delle garanzie
PARTE PRATICA: schema di clausole di compensazione

VI LEZIONE

PARTE I: Professore
Le modificazioni del rapporto obbligatorio
Il factoring
La successione nel debito in generale
PARTE II: Notaio
La cessione del credito:
- inquadramento e struttura
- il momento traslativo del credito
- la causa della cessione
- l'oggetto
La cessione del credito in garanzia
PARTE PRATICA: schema di cessione del credito e di cessione del credito in garanzia

VII LEZIONE

PARTE I: Professore
Le obbligazioni pecuniarie
La successione nel debito
PARTE II: Notaio
La delegazione
- delegazione di debito e di pagamento;
- lo iussum delegatorio;
- la causa;
delegazione cumulativa e liberatoria;
delegazione pura e titolata;
rapporti delegante-delegato-delegatario;
distinzione tra delegazione-adempimento di terzo ed
espromissione
PARTE PRATICA: schema di clausole di delegazione promittenti e
solvendi

VIII LEZIONE

PARTE I: Professore

Le obbligazioni oggettivamente complesse
Le obbligazioni soggettivamente complesse
PARTE II: Notaio
L'espromissione:
- struttura e causa;
estromissione cumulativa e liberatoria
espromissione e delegazione
PARTE PRATICA: schema di espromissione

IX LEZIONE

PARTE I: Professore
Le garanzie a tutela del vincolo obbligatorio (parte I)
PARTE II: Notaio
L'accollo:
- struttura e ruolo del creditore;
- causa;
accollo esterno ed accollo interno
accollo cumulativo ed accollo liberatorio e accollo novativo; accollo
legale
PARTE PRATICA: schema di clausole di accollo del prezzo

X LEZIONE

PARTE I: Professore
Le garanzie a tutela del vincolo obbligatorio (parte II)
Le obbligazioni naturali
PARTE II: Notaio
L'ipoteca
PARTE PRATICA: schema di costituzione volontaria di ipoteca

GLI ENTI

I LEZIONE

PARTE I: Professore

- Gli enti e le persone giuridiche del I Libro del codice civile: il sistema normativo e la tendenza ad una loro più intensa diffusione ed utilizzazione; il fenomeno dell'impresa sociale.

PARTE II: Notaio

- L'atto costitutivo e le sue vicende modificative.
- Problemi inerenti l'amministrazione e la rappresentanza.

II LEZIONE

PARTE I: Professore

ocente:

- Il riconoscimento: associazioni non riconosciute ed in attesa di riconoscimento

PARTE II: Notaio

- Le persone giuridiche pubbliche- caratteristiche e peculiarità inerenti le vicende costitutive, modificative ed estintive.
- La capacità giuridica e l'autonomia negoziale degli enti pubblici territoriali.
- L'influenza dell'assetto organizzativo degli Enti pubblici sui rapporti di diritto privato di natura negoziale che li vedono protagonisti.
- I problemi relativi all'individuazione dell'organo qualificato a rappresentare l'ente nella stipula dei contratti e quello relativo alla delibera o determinazione a contrarre. Riflessi sull'attività notarile.
- Cenni sul particolare regime dei beni culturali appartenenti allo stato e agli enti territoriali.

III LEZIONE

PARTE I: Professore

- Gli acquisti della associazioni riconosciute e non

PARTE II: Notaio

Gli enti ecclesiastici:

- Nozione e concetti di ecclesiasticità;
- Costituzione – Modificazione – Estinzione;
- La loro posizione nell'ambito del diritto canonico e dell'ordinamento giuridico italiano e le varie tipologie esistenti;
- La personalità giuridica di diritto canonico e la personalità giuridica di diritto civile – Il riconoscimento della personalità giuridica degli enti ecclesiastici ed il suo acquisto per antico possesso di stato - Gli effetti dell'iscrizione nel Registro delle persone giuridiche per gli enti ecclesiastici;
- La rappresentanza e la capacità negoziale – La distinzione tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione – Il sistema delle autorizzazioni e delle licenze – Riflessi sull'attività notarile e sulla validità degli atti conclusi;
- Cenni sugli Istituti Diocesani per il Sostentamento del Clero.

IV LEZIONE

PARTE I:Professore

- La fondazione tra pubblico e privato – L'evoluzione della sua struttura organizzativa; La fondazione di fatto e la fondazione non riconosciuta.

PARTE II:Notaio - Il vincolo di destinazione e la modificabilità dei fini;

- Le esigenze di finanziamento e l'apertura a nuovi soci; - La destinazione dei beni ad uno scopo;

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

LEZIONE I – PRINCIPI GENERALI

PARTE I: Professore

principi generali: natura della v.g.; legittimazione del notaio; ius postulandi;

competenza: per materia; per territorio

PARTE II: Notaio

cenni sullo ius postulandi: applicazione pratica dei principi;

problemi inerenti alla competenza per materia: il "curatore rappresentante"; artt. 320 c.c. e 747 c.p.c.: cenni e rinvio alla lezione iv; la connessione.

parte pratica: correzione caso (argomento: connessione: regime autorizz. Del curatore rappresentante)

LEZIONE II

PARTE I: Professore

il procedimento in camera di consiglio:

Il ricorso

Il procedimento

PARTE II: Notaio

la potestà: natura giuridica

esercizio: artt. 316, 317, 317 bis c.c.;

usufrutto legale

il problema della delegabilità della funzione

potestà sui figli nati: nelle successioni; nelle donazioni; nella divisione ereditaria con nati istituiti

parte pratica: correzione caso (argomento: divisione con nati)

LEZIONE III

PARTE I: Professore

Il provvedimento

I reclami di parti e p.m

PARTE II: Notaio

regime delle autorizzazioni: convenzioni matrimoniali; eredità e legato; donazione; divisione; alienazione di beni ereditari

atti di acquisto e di alienazione; il reimpiego; assunzione di obbligazioni; rilascio di garanzie personali e reali; locazione; transazione;

parte pratica: correzione caso (argomento: art. 320 c.c. e art. 747 c.p.c.)

LEZIONE IV – REGIME DELLE AUTORIZZAZIONI

PARTE I: Professore

natura dell'autorizzazione

patologia e convalida del negozio non autorizzato

rapporti tra art. 742 c.p.c. e art. 1445 c.c.

criterio di distinzione tra ordinaria e straordinaria amministrazione

PARTE II: Notaio

incapaci e impresa; incapaci e società.
parte pratica:
correzione caso (argomento: incapaci e società)

LEZIONE V - TUTELA E CURATELA

PARTE I: Professore

tutela: nozione e natura; apertura; procedimento di interdizione;
cessazione;

curatela: nozione e natura; procedimento di inabilitazione;
cessazione;

PARTE II: Notaio

altre ipotesi: scomparsa; ipotesi residuali;

curatori speciali: conflitto di interessi (art. 320 c.c.); rifiuto (art.
321 c.c.); curatore ex art. 356 c.c.

parte pratica:

correzione caso (argomento: differente regime art. 320 e art. 321
c.c. O conflitto di interessi e donazione da ascendenti)

I CONTRATTI SPECIALI LA COMPRAVENDITA

LEZIONE I

PARTE I: Professore

Caratteri ed elementi essenziali

I soggetti

PARTE II: Notaio

La commutatività della vendita e l'aleatorietà (la cd. vendita a rischio e pericolo)

Il diritto trasferito e la cosa:

- l'oggetto della vendita
- la vendita di diritti reali, non reali, su beni immateriali
- la cd. vendita del possesso
- la costituzione di diritti reali limitati

PARTE PRATICA: schema di clausole della vendita relative a pluralità di soggetti, descrizione di oggetti particolari e schema della cd. vendita a rischio e pericolo

LEZIONE II

PARTE I: Professore

La vendita a misura ed a corpo

Effetti:

- obbligazioni del venditore
- obbligazioni del compratore

PARTE II: Notaio

Il prezzo:

- determinazione del prezzo affidato ad una delle parti o ad un terzo: l'arbitraggio
- mancanza di determinazione espressa del prezzo
- corrispettivo in parte versato in denaro ed in parte in natura

La forma

PARTE PRATICA: schema di vendita con determinazione del prezzo rimessa ad un terzo e con corrispettivo in parte versato in denaro ed in parte in natura

clausole della vendita relative a pluralità di soggetti, descrizione di oggetti particolari e schema della cd. vendita a rischio e pericolo

LEZIONE III

La compravendita (segue)

PARTE I: Professore

Le vendite obbligatorie:

La vendita di cosa altrui

- la vendita di cosa parzialmente altrui
- la vendita dell'intera cosa comune da parte del comproprietario

PARTE II: Notaio

La vendita di cosa futura

- diversa ricostruzione della figura come negozio a consenso anticipato
- la venuta ad esistenza della cosa
- l'emptio spei

PARTE PRATICA: schema di contratto di vendita di cosa futura e di cosa altri

LEZIONE IV

La compravendita (segue)

PARTE I: Professore

Le vendite obbligatorie (segue):

La vendita con riserva di proprietà;

La vendita alternativa;

PARTE II: Notaio

La vendita di genere;

- le ipotesi escluse: vendita a termine e sotto condizione sospensiva; vendita con facoltà alternativa; vendita con riserva di gradimento; vendita a prova; vendita su campione;

PARTE PRATICA: schema di vendita con riserva di proprietà, di vendita alternativa e di vendita di genere

LEZIONE V

La compravendita (segue)

PARTE I: Professore

La tutela delle parti:

- la garanzia per vizi e quella per evizione; la garanzia per mancanza di qualità promesse;

PARTE II: Notaio

La vendita con patto di riscatto:

- la vendita a scopo di garanzia e divieto del patto commissorio; il patto di retrovendita;

La vendita di eredità

La vendita di azienda

PARTE PRATICA: schema di vendita eredità e di vendita con patto di riscatto

I CONTRATTI SPECIALI GLI ALTRI CONTRATTI

LEZIONE I

PARTE I: Professore

L'appalto

PARTE II: Notaio

- vendita e appalto

- il cd. appalto traslativo

La permuta (elementi differenziali rispetto alla compravendita)

- la permuta di cosa presente con cosa futura

- il contratto atipico "do ut facias"

PARTE PRATICA: schema di contratto di appalto e di contratto di permuta

LEZIONE II

PARTE I: Professore

La locazione (aspetti di interesse notarile)

- ipotesi di prelazione del locatario di immobili urbani

- prelazione del locatario di immobili commerciali

l'affitto (aspetti di interesse notarile)

PARTE II: Notaio

Il leasing

- il leasing cd. traslativo

- il sale and lease-back

I contratti cd. socialmente tipici

PARTE PRATICA: schema di contratto di vendita di immobile ad uso commerciale e di contratto di leasing

LEZIONE III

PARTE I: Professore

Il mandato

- mandato collettivo e congiuntivo

- la sostituzione del mandatario

- i limiti del mandato: eccesso di mandato e abuso di mandato; la ratifica;

PARTE II: Notaio

- la causa del mandato

- rapporto tra mandato e procura

- il mandato senza rappresentanza ad acquistare e ad alienare

- il mandato in rem propriam;

- il mandato post mortem, post mortem exequendum e mortis causa

PARTE PRATICA: schema di contratto di ritrasferimento a seguito di mandato ad acquistare

LEZIONE IV

PARTE I: Professore

Il comodato

- il comodato quale contratto gratuito non liberale

- il comodato e la donazione

PARTE II: Notaio

Il mutuo

- la realtà del mutuo e mutuo consensuale;
- la promessa di mutuo;
- la cd. unilateralità del mutuo
- il mutuo di scopo;

PARTE PRATICA: schema di contratto di mutuo

LEZIONE V

PARTE I: Professore

L'obbligazione di rendita

La rendita perpetua

- le cd. rendite perpetue atipiche;

PARTE II: Notaio

Il contratto di rendita vitalizia

- la cd. doppia alea della rendita;
- la rendita per testamento;

Le figure affini: il contratto di mantenimento e il vitalizio alimentare;

PARTE PRATICA: schema di contratto di rendita vitalizia e di mantenimento

LEZIONE VI

PARTE I: Professore

L'anticresi

Il mandato di credito

PARTE II: Notaio

La fideiussione

- la fideiussione per obbligazioni future o condizionali;
- la fideiussio omnibus;
- la fideiussio indemnitis;
- il contratto autonomo di garanzia;
- le lettere di patronage;

PARTE PRATICA: schema di contratto di fideiussione

LEZIONE VII

PARTE I: Professore

La cessione dei beni ai creditori

Le promesse unilaterali

PARTE II: Notaio

La transazione

- la transazione novativa;
- la transazione mista;
- la transazione ed il negozio di accertamento;

PARTE PRATICA: schema di contratto di transazione

DIRITTI REALI

I LEZIONE

PARTE I: Professore

I beni e la proprietà:

- i beni in senso economico e giuridico;
- i beni futuri;
- i frutti;
- le universalità;
- tipicità dei diritti reali e tipicità o atipicità delle cause di trasferimento degli stessi;

PARTE II: Notaio

Le pertinenze:

- nozione e concetto di destinazione;
- il rapporto con la cosa principale;

Gli spazi destinati a parcheggio:

- i parcheggi di cui alla legge Ponte, i parcheggi di cui alla legge Tognoli e i parcheggi cd. liberi;

Il possesso:

- differenza tra possesso e detenzione

La proprietà temporanea;

PARTE PRATICA: schema di vendita e donazione di universalità

II LEZIONE

PARTE I: Professore

I modi di acquisto della proprietà:

- l'accessione; l'accessione invertita;
- l'usucapione; l'"usucapio libertatis";
- il problema della costituzione di diritti reali su diritti reali;

PARTE II: Notaio

La superficie:

- ius ad aedificandum, proprietà superficiaria e proprietà separata
- ricostruzioni dogmatiche;
- soggetti legittimati e modi di costituzione; oggetto;
- natura della proprietà esclusiva del condomino nel condominio negli edifici;
- il diritto di sopraelevazione;

PARTE PRATICA: schema di costituzione di diritto di superficie e di vendita di proprietà superficiaria

III LEZIONE

PARTE I: Professore

L'enfiteusi

PARTE II: Notaio

L'usufrutto:

- contenuto; durata;
- i modi di costituzione: legge, contratto, testamento, riserva, usucapione e sentenza;
- il quasi-usufrutto;
- la contitolarità dell'usufrutto: il co-usufrutto, la comunione di godimento, l'usufrutto congiuntivo, l'usufrutto successivo;

PARTE PRATICA: schema di costituzione di usufrutto, clausole di riserva del diritto di usufrutto

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

Il diritto di uso

PARTE II: Notaio

Usufrutto segue:

- cessione del diritto di usufrutto e cessione dell'esercizio del diritto
- acquisto del diritto di usufrutto in comunione legale dei beni

L'abitazione

PARTE PRATICA: schema di costituzione di abitazione e di cessione del diritto di usufrutto

V LEZIONE

PARTE I: Professore

Le servitù:

- nozione e natura giuridica;
- caratteri;
- servitù industriali, aziendali, di non concorrenza;
- tipi di servitù: affermative-negative, apparenti-non apparenti, continue-discontinue
- modi di costituzione: contratto, testamento, usucapione, destinazione del padre di famiglia;
- fondo servente ed esercizio della servitù

PARTE II: Notaio

Le servitù per vantaggio futuro

La servitù concessa da uno dei comproprietari

Abbandono del fondo servente

La cessione di cubatura

PARTE PRATICA: schema di costituzione di servitù di passaggio e di cessione di cubatura

VI LEZIONE

PARTE I: Professore

La comunione:

- natura giuridica;
- tipi di comunione: legale, volontaria, incidentale;
- il concetto di quota; disposizione della quota e uso della cosa comune;
- l'amministrazione della cosa comune e il regolamento della comunione;

PARTE II: Notaio

Il condominio:

- ricostruzione dogmatica
- rapporti tra proprietà esclusiva e proprietà condominiale;
- il condominio preconstituito
- il problema delle parti comuni ex art. 1117 c.c. ed il relativo regime;
- il regolamento di condominio: in particolare il regolamento contrattuale e le tabelle millesimali;

Il "super-condominio";

La multiproprietà;

PARTE PRATICA: schema di divisione di cosa futura e
prestituzione del condominio

CENNI DI DIRITTO AMMINISTRATIVO ED URBANISTICO

I LEZIONE

- La rappresentanza della Regione, degli Enti Locali e più in generale degli Enti Pubblici (meccanismi, responsabilità e carenze di legittimazione). I sistemi e le forme di sostituzione dei legali Rappresentanti.
- Individuazione degli atti deliberativi legittimanti i legali rappresentanti. Necessità o meno della loro allegazione.
- La presenza necessaria e quella facoltativa del notaio nei vari tipi di negoziazione degli Enti pubblici.
- Cenni sulla contrattazione e programmazione negoziata ai fini dell'esame del possibile intervento del notaio (contratti di programma, contratti d'area, patti territoriali). Il soggetto responsabile.

II LEZIONE

- Differenze concettuali e contenutistiche fra "urbanistica" ed "edilizia".
- La ripartizione delle competenze in materia fra Stato, Regione, Provincia e Comune.
- I concetti di Pianificazione territoriale e di Piano Urbanistico. Cenni sui vari tipi di "Piani" e sulle loro gerarchie come necessaria introduzione alla normativa edilizia.
- Il Piano Regolatore e i provvedimenti di attuazione. Il Regolamento Edilizio.
- Il concetto di lottizzazione e di piano di lottizzazione con l'indicazione delle varie tipologie di convenzione.
- I parcheggi privati. Tipologie, ipotesi normative e problematiche giurisprudenziali.

III LEZIONE

- Il permesso di costruire. La DIA. Il concetto di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione, di ristrutturazione urbanistica. Tipi di autorizzazioni e permessi necessari per i vari tipi di interventi.
- Interventi eseguiti in assenza del permesso di costruire; la totale difformità e le variazioni essenziali. Il concetto e l'operatività del silenzio assenso ai fini della operatività di esso nelle negoziazioni.
- Il certificato di agibilità e la sua rilevanza nel procedimento di circolazione degli immobili.
- I concetti di edilizia pubblica, di edilizia privata residenziale e di edilizia convenzionata.
- L'attività edilizia della pubblica amministrazione e la "Conferenza di Servizi".
- L'"Accordo di Programma" per l'esecuzione di opere.
- La cessione del permesso di costruire, come completamento della cessione di aree.
- La cessione di cubatura
- I condoni edilizi. Operatività, influenza e applicazione in sede negoziale.

PROGRAMMA REGIME PATRIMONIALE

I LEZIONE

PARTE I: Professore

Le convenzioni matrimoniali in generale:

- differenza tra convenzioni e regimi patrimoniali;
- tipicità o atipicità;
- forma, efficacia e atti modificativi

La pubblicità delle convenzioni matrimoniali

PARTE II: Notaio

Il fondo patrimoniale:

- patrimonio destinato e separato
- costituzione da parte di un coniuge, di entrambi e da parte di un terzo
- natura giuridica e forma
- attribuzione dei beni al fondo in proprietà o in godimento e la riserva di titolarità ad uno o ad entrambi i coniugi;
- il fondo patrimoniale su beni futuri
- amministrazione;
- modifiche del fondo;
- esecuzione sui beni e sui frutti del fondo;
- pubblicità;
- cause di scioglimento: il problema dello scioglimento convenzionale.

PARTE PRATICA: schema di costituzione di fondo patrimoniale da parte del terzo e da parte di uno dei coniugi

II LEZIONE

PARTE I: Professore

La comunione legale:

- nozione, caratteri e natura giuridica; differenza dalla comunione ordinaria;
- beni personali e beni comuni

PARTE II: Notaio

L'oggetto della comunione:

--- art 177 c.c.

- lett. a): i diritti che possono formare oggetto di acquisto a favore della comunione; l'acquisto congiunto o separato da parte dei coniugi; gli acquisti a titolo originario; l'acquisto di partecipazioni sociali;
- lett. d) e ultimo comma: l'impresa coniugale; differenza tra impresa coniugale ed impresa familiare; la costituzione di società da parte di coniugi in comunione legale.

PARTE PRATICA: clausole varie

III LEZIONE

PARTE I: Professore

La comunione de residuo:

- art. 177 lett. b) e lett. c) e art. 178 c.c.:
- natura del diritto de residuo spettante alla comunione;
- l'acquisto ex art. 178 c.c.: in particolare il problema dell'applicabilità dell'art. 179 co. 2;

PARTE II: Notaio

I beni personali:

- le diverse categorie di beni personali: art. 179
- lett. a) beni ante matrimonio;
- lett. b) beni acquistati per successione o donazione;
- lett. c) e d): beni di uso personale e beni che servono all'esercizio della professione; il problema del mutamento della destinazione;
- lett. e): risarcimento danni e pensione;
- lett. f) e ultimo comma: il principio della surrogazione reale; dichiarazione del coniuge acquirente e partecipazione all'atto del coniuge non acquirente.

Il cd. rifiuto del co-acquisto.

PARTE PRATICA: clausole varie

IV LEZIONE

PARTE I: Professore

La responsabilità patrimoniale dei coniugi in regime di comunione legale; debiti comuni, individuazione e disciplina; debiti particolari del coniuge; obbligazioni contratte separatamente dai coniugi.

PARTE II: Notaio

L'amministrazione dei beni della comunione.

Lo scioglimento della comunione:

- nozione e cause;
- regime dei beni al verificarsi dello scioglimento;
- la ricostituzione della comunione, in particolare i problemi legati alla riconciliazione dei coniugi;
- pubblicità

PARTE PRATICA: clausole varie

V LEZIONE

PARTE I: Professore

La comunione convenzionale:

- contenuto e modifiche: ampliamento e riduzione dell'oggetto;
- pubblicità;
- rapporti con gli altri regimi e convenzioni.

La famiglia di fatto.

PARTE II: Notaio

La separazione dei beni:

- nozione e fonti;
- forma, contenuto e pubblicità;
- amministrazione e godimento dei beni;

L'impresa familiare:

- fondamento e natura giuridica;
- diritti dei partecipanti: le decisioni relative alla gestione dell'impresa, il trasferimento del diritto di partecipazione e la prelazione;
- cessazione dell'impresa familiare e della singola partecipazione;
- distinzione dall'impresa coniugale

Lo scioglimento del matrimonio: in particolare gli accordi patrimoniali in tema di separazione personale tra coniugi.

PARTE PRATICA: schema di comunione convenzionale

Trascrizione pegno ed ipoteca

I LEZIONE

Modalità redazionali della nota di trascrizione e formalismo dei titoli da trascrivere alla luce dei recenti interventi normativi in materia di cancellazione delle ipoteche;
formalità di rettifica al titolo e alla nota

II LEZIONE

Trascrizione degli atti tra vivi: in particolare trascrizione del fondo patrimoniale ed i vincoli di destinazione, opposizione a donazione
Trascrizione degli atti mortis causa, in particolare: trascrizione del legato e dell'accettazione espressa e tacita dell'eredità

III LEZIONE

Ipoteca: in particolare l'ipoteca su beni indivisi e su terreni edificabili con estensione all'erigendo fabbricato
Formalismo della nota di iscrizione e delle formalità di frazionamento e cancellazione di ipoteca.
Pegno

Elementi di diritto tributario

I LEZIONE

II LEZIONE

III LEZIONE

DIRITTO COMMERCIALE

I MODULO

L'IMPRESA, L'AZIENDA, I PRINCIPI GENERALI IN TEMA SOCIETARIO, L'AUTONOMIA PRIVATA E LA SCELTA DEL TIPO SOCIALE

I LEZIONE

PARTE TEORICA: L'impresa

- Imputazione dell'attività di impresa
- Capacità e impresa
- L'impresa familiare

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo di SNC-SAS con conferimento di impresa familiare

II LEZIONE

PARTE TEORICA: L'azienda

- Azienda e trasferimento d'azienda
- Consorzi e società consortili

PARTE PRATICA: schema di atto di vendita di azienda e di donazione di azienda

III LEZIONE

PARTE TEORICA: Principi generali in tema societario

- L'esercizio in comune dell'attività economica
- Società ed associazione in partecipazione
- Società e comunione
- L'impresa coniugale

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo di associazione in partecipazione

IV LEZIONE

PARTE TEORICA: Autonomia privata e scelta del tipo sociale

- Tipi di società ed autonomia privata alla luce della riforma del diritto societario

- Clausole atipiche e società atipiche

PARTE PRATICA: schemi di clausole varie

II MODULO
LE SOCIETA' DI PERSONE E CIRCOLAZIONE
DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE

V LEZIONE

PARTE TEORICA: Le società di persone

- Illustrazione dettagliata di uno schema base di atto costitutivo di società di persone
- Illustrazione di uno schema base di modificazione di patti sociali
 - Costituzione e conferimenti
 - Patrimonio e capitale sociale
 - Partecipazione agli utili e alle perdite.
 - Il patto leonino

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo di SNC e di SAS e loro differenze

VI LEZIONE

PARTE TEORICA: La circolazione delle quote di partecipazione

- La circolazione delle quote sociali. Modelli legali ed autonomia privata
- Scioglimento del rapporto sociale limitatamente al socio: recesso, esclusione e morte del socio
- Disciplina legale e clausole statutarie

PARTE PRATICA: schema di atto di cessione di quota di SAS e di scioglimento del rapporto sociale limitatamente ad un socio per recesso

III MODULO
PRINCIPI GENERALI IN TEMA DI SOCIETA' DI CAPITALI, LA
COSTITUZIONE DELLE S.P.A., LE SOCIETA' UNIPERSONALI, I
PATRIMONI DESTINATI, IL CAPITALE ED I CONFERIMENTI

VII LEZIONE

PARTE TEORICA: Le società di capitali. Principi generali

- Illustrazione di uno schema base di atto costitutivo e statuto di SPA

- Illustrazione di uno schema base di verbale di assemblea

- Atto costitutivo e statuto

- Le condizioni per la costituzione

PARTE PRATICA: schema di verbale di assemblea e di verbale di assemblea cd. negoziale

VIII LEZIONE

PARTE TEORICA: La costituzione della società per azioni

- Controllo notarile ed iscrizione

- La società per azioni prima dell'iscrizione

- La nullità della s.p.a.

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo e statuto di SPA

IX LEZIONE

PARTE TEORICA: Il capitale sociale

- I principi ispiratori

- Capitale sociale e società per azioni sottocapitalizzate

- Tipologia dei conferimenti e conferimenti "atipici"

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo con conferimenti atipici

X LEZIONE

PARTE TEORICA: I conferimenti

- I conferimenti in denaro: attuazione ed inadempimento

- Conferimenti in natura

- Procedimento di valutazione

- Le prestazioni accessorie

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo con conferimento di

beni in natura

XI LEZIONE

PARTE TEORICA: La società per azioni unipersonale

- La costituzione
- I conferimenti
- La responsabilità per le obbligazioni sociali
- I rapporti socio-società

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo e di verbale di società unipersonale

XII LEZIONE

PARTE TEORICA: I patrimoni destinati

- Tipologia
- Patrimoni destinati di tipo A)
- Procedimento di costituzione
- Separazione patrimoniale
- Tutela dei creditori sociali
- Patrimoni destinati di tipo B)
- Contenuto del contratto di finanziamento

PARTE PRATICA: schemi di clausole varie

IV MODULO
LE AZIONI E GLI STRUMENTI PARTECIPATIVI

XIII LEZIONE

PARTE TEORICA: Azioni e strumenti finanziari partecipativi

- I caratteri distintivi
- Azioni con e senza valore nominale
- Categorie speciali di azioni
- Gli strumenti finanziari partecipativi

PARTE PRATICA: schema di verbale di aumento di capitale con emissioni di azioni senza valore nominale e di azioni di categorie speciali

XIV LEZIONE

PARTE TEORICA: La circolazione delle azioni

- La circolazione delle azioni
- Clausole di prelazione e di gradimento
- Vincoli sulle azioni

PARTE PRATICA: schema di clausole di prelazione e di gradimento

XV LEZIONE

PARTE TEORICA: Le operazioni sulle proprie azioni

- Il divieto di sottoscrizione delle proprie azioni
- Le condizioni per l'acquisto delle azioni proprie
- I casi "speciali" di acquisto
- Il regime delle azioni proprie
- Le "altre" operazioni. Il divieto di assistenza finanziaria

PARTE PRATICA: schema di verbale di riduzione del capitale con annullamento di azioni proprie

V MODULO
L'ASSEMBLEA, AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

XVI LEZIONE

PARTE TEORICA: L'assemblea della società per azioni

- Il procedimento assembleare
- Le funzioni del notaio nelle delibere assembleari
- Intervento e voto

PARTE PRATICA: schema di verbale con particolarità relative a problematiche assembleari

XVII LEZIONE

PARTE TEORICA: Il funzionamento dell'assemblea

- La rappresentanza in assemblea
- I sindacati di voto
- L'invalidità delle delibere assembleari

PARTE PRATICA: schema di patto parasociale

XVIII LEZIONE

PARTE TEORICA: Amministrazione e controllo

- I sistemi di amministrazione e controllo
- Il sistema tradizionale
- Il sistema dualistico
- Il sistema monistico

PARTE PRATICA: schema di articoli statutari relativi alle varie tipologie di governance

VI MODULO
LE OPERAZIONI SUL CAPITALE E
L'EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI

XIX LEZIONE

PARTE TEORICA: L'aumento del capitale sociale

- La deliberazione di aumento del capitale sociale
- L'aumento delegato
- Il diritto di opzione
- Versamenti in conto capitale

PARTE PRATICA: schema di verbale assembleare e di verbale di Consiglio di Amministrazione di aumento di capitale

XX LEZIONE

PARTE TEORICA: La riduzione del capitale sociale

- Tipologia
- La riduzione reale
- La riduzione per perdite
- La riduzione a zero del capitale sociale

PARTE PRATICA: schema di verbale di riduzione del capitale per perdite (con e senza ricapitalizzazione, con socio assente, con trasformazione) e schema di verbale di riduzione reale del capitale

XXI LEZIONE

PARTE TEORICA: Le obbligazioni

- Società legittimate all'emissione
- Limiti all'emissione di obbligazioni
- Il procedimento di emissione
- Le obbligazioni convertibili in azioni
- L'organizzazione degli obbligazionisti

PARTE PRATICA: schema di verbale di emissione di prestito obbligazionario semplice da parte del C.d.A. e di emissione prestito obbligazionario convertibile da parte dell'assemblea

VII MODULO
LE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA: CONFERIMENTI,
FINANZIAMENTI E ORGANI SOCIALI

XXII LEZIONE

PARTE TEORICA: Il finanziamento della s.r.l.

- Conferimenti in natura nella s.r.l.
- Il conferimento d'opera o di servizi
- I finanziamenti dei soci
- I titoli di debito

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo di SRL con conferimento d'opera e di servizi

XXIII LEZIONE

PARTE TEORICA: Gli organi sociali della s.r.l.

- Le decisioni dei soci
- Assemblea: regime legale ed autonomia statutaria
- Amministrazione congiuntiva e disgiuntiva
- Collegio sindacale e controllo dei soci

PARTE PRATICA: schema di atto costitutivo e statuto di SRL evidenziando le differenze da quello di SPA

VIII MODULO
RECESSO ED OPERAZIONI STRAORDINARIE

XXIV LEZIONE

PARTE TEORICA: Modifiche dell'atto costitutivo e recesso nelle società di capitali

- Procedimento
- Controllo notarile
- Verbalizzazione ed iscrizione
- I casi di recesso nella s.p.a. e nella s.r.l.
- Modalità di rimborso della quota

PARTE PRATICA: schema di clausole statutarie di recesso nelle SPA e SRL

XXV LEZIONE

PARTE TEORICA: La trasformazione

- Trasformazione omogenea ed eterogenea
- Procedimento di trasformazione
- La tutela dei creditori

PARTE PRATICA: schema di verbale di trasformazione da SPA in società di persone

XXVI LEZIONE

PARTE TEORICA: La fusione

- Tipi di fusione
- Il progetto di fusione
- La delibera di fusione
- Le tutela dei creditori
- L'atto di fusione

PARTE PRATICA: schema di atto di fusione propria tra società di capitali in società di capitali con rapporto di cambio e di atto di fusione per incorporazione di società di persone in società di capitali semplificata

XXVII LEZIONE

PARTE TEORICA: La scissione

- I tipi di scissione
- Il procedimento di scissione

PARTE PRATICA: schema di atto di scissione non proporzionale da società di capitali e atto di scissione proporzionale di società di persone con costituzione di società di capitali

IX MODULO LE SOCIETA' COOPERATIVE

XXVIII – XXIX – XXX LEZIONE

PARTE TEORICA: Le società cooperative

PARTI PRATICHE: schema di atto costitutivo di società cooperativa, di cooperativa sociale e di verbale di società cooperativa evidenziando le differenze dal verbale di società di capitali